**ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO**

ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

Al Comune di Caivano

Servizio Patrimonio

Il/La sottoscritto/a Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Pec/E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di occupante senza titolo dell'alloggio ERP sito in via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_, isolato \_\_\_\_\_\_\_\_\_ scala\_\_\_\_\_\_\_ piano\_\_\_\_\_\_\_ int.\_\_\_\_\_\_\_ di questo Comune:

**CHIEDE**

la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell’art. 33 del Regolamento Regionale del

28/10/2019 n. 11 ed, a tal fine, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n°445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, nonché consapevole della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**,**

**DICHIARA**

di essere in possesso dei requisiti previsti dall’art.9 comma 1 del Regolamento Regionale n.11/2019 e pertanto dichiara:

􀀀 essere cittadino italiano;

􀀀 ovvero essere cittadino di uno Stato aderente all’Unione Europea;

􀀀 ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all’Unione Europea, in possesso di carta di

soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una

regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 286/98 così come

modificati dalla L. 189/2002 e smi).

Che il nucleo familiare si compone di n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ persone, come di seguito elencate:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cognome e Nome | luogo e data di  nascita | codice fiscale | stato  civile | Grado di parentela  con il richiedente |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto od abitazione di un alloggio adeguato all’esigenza del proprio nucleo familiare (artt. 9 e 10 Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019) nell'ambito della Regione Campania;

􀀀 ovvero dichiaro i seguenti diritti di proprietà, uso, usufrutto od abitazione:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell’ambito territoriale di riferimento;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 non hanno mai ottenuto l’assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di

alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi, o contributi per le stesse

finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento dell'assegnazione;

􀀀 ovvero, in caso di assegnazioni, dichiaro l’attuale utilizzo dell’alloggio (abitato, distrutto,

inutilizzabile):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della

prima casa o benefici equipollenti;

􀀀 ovvero sono stati destinatari di contributi pubblici per:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 posseggono il seguente reddito ISEE € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come riportato nell'attestazione ISEE corso di validità rilasciato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 hanno occupato l'alloggio da almeno tre anni prima del 29 ottobre 2019 e precisamente dal

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

che il reddito complessivo del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell’alloggio è il

seguente:

Anno di riferimento ISEE (se disponibile) Reddito complessivo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Anno di riferimento | ISEE (se disponibile) | Reddito complessivo |
| 2019 |  |  |
| 2018 |  |  |
| 2017 |  |  |

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 non hanno sottratto l’alloggio ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio

oppure altro reato assimilato (art.33 comma 2 lettera C);

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

􀀀 non hanno subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni;

􀀀 ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (art.33 comma 2 lettera D);

􀀀 il richiedente dichiara di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione (art.33 comma 2 lettera E);

􀀀 di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali riferiti ad immobili insistenti sul

territorio del Comune di Caivano;

􀀀 di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali affinché gli stessi siano raccolti e

trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento

delle funzioni istituzionali dell'ufficio per le quali la presente Istanza viene resa e per tutte le

finalità previste dalle leggi che regolano la gestione degli alloggi ERP.

**Informativa fornita in ottemperanza all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") per il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti all’Avviso pubblicato dal Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Caivano, finalizzato alla regolarizzazione del nucleo familiare che occupa senza titolo legittimo alloggi ERP di proprietà del comune di Caivano.**

Il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito per brevità semplicemente “GDPR”), prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali. Nel rispetto della normativa indicata e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 come modificato dal D. lgs. 101/2018), tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR si forniscono le seguenti informazioni.

1. **TITOLARE DEL TRATTAMENTO** Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caivano E-mail: [**infotributi@comune.caivano.na.it**](mailto:infotributi@comune.caivano.na.it)

PEC:

2. **RESPONSABILE PROTEZIONE DEI DATI** Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: [**infotributi@comune.caivano.na.it**](mailto:infotributi@comune.caivano.na.it)

3. **TIPOLOGIA DATI TRATTATI, FINALITA’ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

I dati personali forniti dai soggetti che inoltreranno richiesta ai sensi dell’art. 33 del Regolamento

Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 per la regolarizzazione dei nuclei familiari che occupano senza

titolo legittimo alloggi E.R.P. di proprietà del comune di Caivano, saranno trattati nel pieno rispetto

della normativa vigente per le finalità di espletamento delle procedure di selezione del contraente.

3.1 **Tipologia di dati trattati**

I dati personali trattati sono riconducibili a tali categorie:

- Dati Comuni: dati anagrafici, documento identità, dati di contatto, dati economico-finanziari,

reddituali, fiscali.

- Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative

dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato,

certificazione antimafia.

3.2 **Finalità**

Tali dati vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura che prevede

l’obbligo di acquisire l’istanza, **finalizzata alla regolarizzazione dei nuclei familiare che**

**occupano senza titolo legittimo alloggi ERP di proprietà del comune di Caivano,** contenente i

dati necessari per l’istruttoria della pratica, gli accertamenti, le verifiche**.**

A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano le seguenti finalità:

- protocollazione ed esame dell’istanza presentata dall’interessato alla regolarizzazione ex art.

33 del Regolamento regionale n.11 del 28 ottobre 2019, istruttoria della stessa, accertamenti

presso Enti terzi.

- Verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 9 comma 1 del precitato Regolamento

regionale e relativi alla cittadinanza ,a diritti di proprietà, possesso, usufrutto di beni immobili

quali ed afferenti l’ idoneità morale.

- Adempimenti degli obblighi previsti dall’Avviso pubblico, dalla legge, da regolamenti e dalla

normativa regionale per lo svolgimento della procedura.

- Predisposizione dell’eventuale documentazione fiscale e contabile.

- Gestione degli oneri derivanti dalla regolarizzazione.

- Accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

3.3 **Basi giuridiche**

Le basi giuridiche delle operazioni di trattamento sono:

*\* Per quanto concerne i dati comuni:*

l’art. 6 co.1, lett. b), Reg. UE n. 2016/679 (esecuzione di un contratto di cui l’interessato è parte

o di misure precontrattuali), in relazione ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle

operazioni di verifica per cui è stata presentata la domanda di partecipazione e l’art. 6 co. 1,

lett. c), Reg. UE n.2016/679, per lo svolgimento dei trattamenti necessari per adempiere agli

obblighi di legge cui è soggetto il titolare.

*\* Con riferimento ai dati relativi a condanne penali e reati:*

artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2-octies, co. 1 e 3, lett. i), d.lgs. 196/03, come modificato dal

d.lgs. 101/2018, in relazione all’accertamento del requisito di idoneità morale di coloro che

intendono partecipare all’Avviso pubblico.

*\* Per entrambe le tipologie,* il trattamento dei dati connesso alla gestione di eventuali reclami

o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trovata.

4. **DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI ED EVENTUALE TRASFERIMENTO DEI DATI AD UN PAESE TERZO O AD UN’ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE**

Nell’ambito delle finalità di cui sopra, i dati trattati verranno comunicati o saranno comunque

accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti Uffici del Comune di Caivano, che, per il trattamento dei dati, saranno adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati potranno, inoltre, essere comunicati ad altri enti pubblici o privati nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per la gestione della procedura e potranno essere comunicati a tutti quei soggetti pubblici o privati per i quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento. I dati personali potranno altresì essere trasmessi a soggetti che trattano i dati medesimi in esecuzione di specifici contratti e che saranno, all’uopo, nominati Responsabili del trattamento e debitamente istruiti dal Titolare del trattamento.

Tra i soggetti destinatari dei dati personali si possono annoverare, a titolo meramente

esemplificativo:

\* strutture interne del Comune di Caivano ;

\* Amministrazioni certificanti in sede di controllo delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini del DPR 445/2000;

\* Altri partecipanti alla procedura in virtù delle norme sulla trasparenza e di eventuali istanze di

accesso agli atti;

\* Autorità giudiziaria.

Al di fuori dei predetti casi, i dati personali non vengono in nessun modo e per alcun motivo

comunicati o diffusi a terzi. Non saranno, infine, trasferiti dati personali verso Paesi terzi od

organizzazioni internazionali a meno che ciò non sia strettamente connesso a richieste specifiche

provenienti dall’utente (es. scambi internazionali). In tal caso ciò avverrà previa acquisizione di uno

specifico consenso.

4.1 **OBBLIGATORIETA’ O FACOLTATIVITA’ DEL CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto si tratta di un requisito necessario per la

partecipazione alla procedura di cui all’Avviso pubblico indetta dal Comune di Caivano; in caso di

mancato conferimento dei dati è preclusa la possibilità di partecipare alla procedura di regolarizzazione.

5. **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I dati personali conferiti sono trattati anche con l’ausilio di strumenti informatici e telematici atti a

memorizzare e gestire i dati stessi, in ogni caso in osservanza dei principi di liceità, correttezza e

trasparenza, previsti dall’articolo 5 del GDPR, e comunque in modo tale da garantirne la sicurezza,

l’integrità e la disponibilità. La raccolta dei dati avviene nel rispetto dei principi di pertinenza,

completezza e non eccedenza in relazione ai fini per i quali sono trattati. I dati possono essere

oggetto di trattamento per lo svolgimento di attività statistiche finalizzate al miglioramento dei

servizi offerti. In tali casi il trattamento avverrà in forma anonima.

6. **PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

I dati personali saranno trattati per la durata della procedura di cui all’Avviso pubblico e,

comunque, secondo i termini applicabili per legge, tra cui quelli prescrizionali, previsti per

l'esercizio dei diritti discendenti dal procedimento amministrativo e dal rapporto negoziale, anche

dopo la sua definitiva cessazione.

7. **DIRITTI DELL’INTERESSATO**

In riferimento ai dati personali conferiti, l’interessato può esercitare i seguenti diritti:

- accesso ai propri dati personali ai sensi dell’art. 15 GDPR;

- revoca del consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, con la

precisazione che la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento effettuato fino alla

revoca stessa;

- rettifica, cancellazione o limitazione del trattamento dei dati ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 GDPR,

nei casi consentiti dalla legge;

- opposizione al trattamento dei dati, ove prevista; portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati

in formato elettronico) ai sensi dell’art. 20 GDPR.

L’interessato può, inoltre, proporre reclamo all’Autorità di controllo (Garante per la Protezione dei

Dati Personali).

*Al fine di esercitare i diritti di cui sopra l’interessato potrà rivolgersi al Responsabile della Protezione Dati ai recapiti sopra indicati.*

Il richiedente, si impegna, infine, a presentare tutta la documentazione richiesta dall'Ente proprietario per l'istruttoria dell'istanza e la successiva eventuale assegnazione.

luogo e data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ALLEGA VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**

Modalità di trasmissione:

􀀀 posta raccomandata A/R;

􀀀 PEC;

􀀀 consegna a mano;