



ORIGINALE  
**COMUNE DI CAIVANO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

**09° SETTORE MANUTENTIVO**

**DETERMINAZIONE N. 646 DEL 19/07/2019**

SERVIZIO CASA - MANUTENZIONE IMMOBILI <b>Determinazione n. 136</b> Data 18/07/2019	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 3 L. R. C. 02. 07.199 7, N. 18).</b>
--	---

**Premesso che:**

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, presenti sul territorio comunale risultano assegnati, in passato, da altri organo istituzionali diversi dall'Amministrazione Comunale;

Che l'ultimo bando pubblicato dal Comune di Caivano risale all'anno 1985;

Che allo stato l'Ente non dispone di una graduatoria per l'assegnazione, di alloggi ERP, che dovessero rendersi disponibili;

Che sul territorio comunale sono ubicati anche alloggi gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolare di Napoli;

Che il processo di trasformazione della finanza locale rende particolarmente necessario procedere ad una corretta e attenta gestione del patrimonio pubblico, in funzione di una sua piena utilità sociale ed economica, attesa anche la costante riduzione degli investimenti nel settore;

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari ha in itinere numerose richieste di ordinanze di sgombero, emanate da questo Ente, relative alle occupazioni abusive e/o alle morosità;

Che con Determinazione n. 559 del 30.03.2015 è stato approvato lo schema del bando per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP nel Comune di Caivano;

Che il predetto bando risultava, in qualche punto, difforme dallo schema di bando tipo predisposto dalla Regione Campania, come indicato dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Napoli, che con propria nota Protocollo n. 28251 del 20.04.2018 consigliava di annullare il bando in questione e provvedere alla emanazione di un nuovo bando;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria n. 251 del 20.12.2018 con la quale, tra l'altro, si incaricava, il responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio di pubblicare con ogni urgenza, di concerto con il responsabile dell'Ufficio Affari Legali, specifico bando di gara per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della vigente normativa in materia;

Atteso che con nota prot. n. 6053 del 12.03.2019 il Responsabile del Settore Affari Legali e Contenzioso trasmetteva lo schema tipo di bando di concorso approvato dalla regione Campania con Deliberazione n. 2149 del 26.11.2004, tutt'oggi non sostituito con altri successivi;

Che a tal fine il Settore intestato ha provveduto a redigere il nuovo Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili sul territorio del Comune di Caivano, unitamente ai seguenti allegati:

1. Allegato "A" - Domanda di partecipazione.
2. Allegato "B" - Scheda dei punteggi.
3. Allegato "C" - Note ed avvertenze

**Ritenuto, pertanto,** doversi procedere ad annullare il Bando approvato con la citata Determina n. 559 del 30.03.2015;

Ritenuto, altresì, doversi procedere ad approvare il nuovo Bando predisposto dal Settore Manutenzione nonché gli allegati di cui sopra che, in allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 117 del 19.12.2013.

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 03.04.2008;

Visti gli artt. 89 e 107 del D.L.vo 267/00;

Visto il 2° comma dell'art. 109 del D.L.vo 267/00;

Visto l'art. 151, c.4, del D.L.vo 267/00;

Visto l'art. 183 del D.L.vo 267/00;

Visto l'art. 4 e gli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive aggiunte e modificazioni;

Visto l'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Decreto Commissariale prot. 14923 del 25.06.2019 con il quale viene conferito ad interim l'incarico di Responsabilità di posizione organizzativa del Settore Manutenzioni;

### **DETERMINA**

1. **Annullare** il Bando per l'assegnazione di alloggi ERP che si rendessero disponibili sul territorio comunale, approvato con Determinazione n. 559 del 30.03.2015.
2. **Approvare** l'allegato schema di bando per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP nel Comune di Caivano che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Approvare**, altresì, i seguenti allegati:
  - a. Allegato "A" - Domanda di partecipazione.
  - b. Allegato "B" - Scheda dei punteggi.
  - c. Allegato "C" - Note ed avvertenze
4. **Dare atto** che - successivamente all'adozione del presente provvedimento - il Bando suddetto sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
5. **Dare atto**, altresì, che il fac-simile della domanda sarà messo a disposizione di tutti gli utenti interessati in forma cartacea presso il Settore Patrimonio del Comune, e sotto forma di file.pdf sul sito internet del comune;
6. **Stabilire** che copia del bando venga inviata all' IACP, alla Commissione Provinciale per l'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania n. 18/97) ed al Settore Politiche Sociali di questo Ente.
7. **Stabilire, altresì**, che il Bando suddetto venga pubblicizzato anche con l'affissione di appositi manifesti murali per le vie cittadine al fine di darne la massima diffusione alla cittadinanza;
8. **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo n. 267/00, dando atto che il presente atto diventerà immediatamente eseguibile dalla data di apposizione del predetto visto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Raffaele Celiento

---

VISTO: si attesta la copertura finanziaria

IMPEGNI DI SPESA

CAPITOLO	BILANCIO	DESCRIZIONE CAPITOLO

Caivano, li **18/07/2019**

Il Responsabile Ragioneria e Finanze  
Dott. Gennaro Sirico

---

La presente determinazione viene affissa dalla data odierna e per cinque giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line Comunale.

Caivano, li 19/07/2019

IL MESSO COMUNALE  
Lorenzo Vassaro

---